

## Schönes Anwesen mit gemischter Nutzung!



<b>Immobiliennummer:</b>	28060	<b>Lage:</b>	Zentrumsnah
<b>Ort / Region:</b>	Timelkam	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	810.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 300 - 340 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 92/fGEE 1.27
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.355 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	25000
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Großzügiges ca. 320 m<sup>2</sup> großes Anlageobjekt mit ca. 1376 m<sup>2</sup> Grundfläche + ca. 979 m<sup>2</sup> Waldfläche.

### Detailbeschreibung

Dieses hochwertige ca. 320 m<sup>2</sup> große Ertragsobjekt (ideal z.B. Vermietung für Arbeiterzimmer, Ordination, Büroräume,...) besteht aus einem 2-geschoßigen Haupthaus mit ca. 2355 m<sup>2</sup> Grundfläche.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch auch gerne EIN ANGEBOT legen können!

### Ausstattung

- Tiefgarage

- Zentralheizung (Gas)
- Loggia
- Terrasse
- großzügiger Garten
- Vollwärmeschutz

**N**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





