

Optimaler Wohnraum mit viel Platz! Perfekte Doppelhaushälfte mit Keller!



Immobiliennummer:	27259	Lage:	Nähe Ortszentrum
Ort / Region:	Pucking	Kaufpreis (in Euro):	465.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 115 m ²	Energieausweis:	HWB 25/fGEE 0.64
Grundfläche:	ca. 300 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit: Koffer packen - Einziehen und Wohlfühlen! Jetzt ist der richtige Zeitpunkt!

Detailbeschreibung

Diese neuwertige Doppelhaushälfte mit schönem Keller und sonnigen Garten steht in der schönen Gemeinde Pucking, unweit des Ortszentrums und sucht einen neuen Besitzer!

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, 1 WC extra, 1 Dusche extra, 1 Abstellraum, schöne Küche, großer Wohn- Essbereich und teilweise Wohnraumkeller!

Die Aufteilung und die schönen Räume zeige ich Ihnen am besten bei einer Besichtigung!

Im Kaufpreis ist auch ein Landesdarlehen enthalten, welches bei Erfüllung der Voraussetzungen, ev. übernommen werden kann!

Einfach anschauen und wohlfühlen!

Ausstattung

3-fach verglaste Fenster, Rollläden,
Gasheizung mit Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung,
Moderne Einbauküche, Einzelgarage mit Torantrieb und

zusätzliche Autoabstellplätze!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin, erhalten Sie gerne bei Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder r.lanzinger@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

