

## **GÜNSTIGE Wohnung wie ein Haus - mit wunderschöner Terrasse und Ausblick!**



<b>Immobiliennummer:</b>	26582	<b>Lage:</b>	Sonnige Panoramalage
<b>Ort / Region:</b>	Grünburg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 221/fGEE 2.57
<b>Grundfläche:</b>	ca. 101 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Leistbare Wohnung für Handwerker mit großer Sonnenterrasse in Traumlage mit Blick auf die Steyr.

### **Detailbeschreibung**

Diese entzückende und sehr günstige Wohnung - Haus (kein Garten) wurde teilrenoviert und besticht durch die tolle Lage.

Sie haben hier auch eine große Terrasse wo Sie einen wunderschönen Blick auf die Steyr haben.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann schicken Sie mir bitte eine Anfrage. Ich melde mich schnellstmöglichst.

### **Ausstattung**

Im Jahr 2007 wurde ein Vollwärmeschutz angebracht, die Gasheizung inkl. Heizkörper wurden erneuert, sowie Zählerkasten, Wasser- und Elektroleitungen, Bäder, Fliesen, Böden.... Fertigstellungsarbeiten sind noch zu ergänzen.

Der ausgebaut ca. 36 m<sup>2</sup> Keller mit Heizung und Fenster im Erdgeschoss bietet sich auch für Wohnzwecke an.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.  
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen?  
Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.  
Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



