

## **++ KFZ Fachwerkstätte zu verkaufen! ++**

<b>Immobiliennummer:</b>	26082	<b>Lage:</b>	Zentral neben Bundesstraße
<b>Ort / Region:</b>	Wilhelmsburg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 800 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 354 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Direkt an der Mariazeller Bundesstraße liegt diese KFZ-Fachwerkstätte mit sehr guter Erreichbarkeit.

### **Detailbeschreibung**

Dieser gut strukturierte KFZ-Fachbetrieb hat mit ca. 180 m<sup>2</sup> Werkstattfläche, einem Schauraum mit ca. 30 m<sup>2</sup>, Büroraum, Sanitär- und Aufenthaltsräume eine sehr gut durchdachte Infrastruktur.

Im Obergeschoss befindet sich ein Lagerraum mit ca. 45 m<sup>2</sup>, hinter der Werkstätte befindet sich ein zugemieteter Abstellplatz.

Das Objekt wird mit einer Gastherme beheizt.

Großer vorhandener Kundenstock!

### **Ausstattung**

Das Inventar wird nach Vereinbarung mitverkauft, das sind laut Übersicht:

2 Hebebühnen

Reifenmontier- und Wuchtmaschine

Kompressor

verschiedenstes Werkzeug

Ersatzteile

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**oder per Mail: [c.sonnleitner@awz.at](mailto:c.sonnleitner@awz.at)**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**